

Zápis z 6. výroční schůze Společenství Sv. Čecha 99, Brno

Datum konání: 25. 1. 2018 od 17,30 hodin.

Místo konání: místnost v suterénu bytového domu Sv. Čecha 99 A v Brně.

Přítomni: dle prezenční listiny a přepočtu dle vlastnických podílů byla schůze usnášeníschopná.

Řídící schůze: předsedkyně výboru společenství Bronislava Bursáková.

Program schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu
2. Výroční zpráva za r. 2017, účetní uzávěrka
3. Stav fin. prostředků SVJ
4. Zhodnocení plánu oprav v roce 2017
5. Plán oprav na r. 2018
6. Diskuze, závěr.

Průběh schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu

Schůze byla zahájena v 17,30 hodin, řídící schůze byla jednomyslně zvolena Bronislava Bursáková, zapisovatelem byl jednomyslně zvolen Marek Polák. Řídící schůze seznámila přítomné členy společenství s návrhem programu schůze, který byl jednomyslně schválen.

2. Výroční zpráva za r. 2017, účetní uzávěrka

Marek Polák seznámil přítomné členy společenství s Výroční zprávou za rok 2017. Jeden výtisk zprávy bude po schválení vyvěšen v každém vchodu. Součástí zprávy je účetní uzávěrka za rok 2017. Společenství má finanční prostředky na běžném a spořicímu účtu a v pokladně. Společenství převádí do roku 2018 prostředky ve výši 7 177,66 Kč. Přítomní vlastníci schválili Výroční zprávu za rok 2017 Společenství Sv. Čecha 99, Brno a účetní uzávěrku za rok 2017.

3. Stav finančních prostředků SVJ

Se stavem finančních prostředků a se způsobem jejich vynaložení seznámil členy společenství Marek Polák v rámci zprávy o účetní uzávěrce za rok 2017. Předsedkyně Bronislava Bursáková upozornila na dlouhodobé neplacení příspěvků do fondů u dvou vlastníků. V jedné případě již došlo ke stanovení splátkového kalendáře a aktuální platby jsou řádně zasílány. Ve druhé případě byl dluh jednou jednorázově snížen, ale neplacení pokračuje. O řešení situace výbor SVJ jedná.

4. Zhodnocení plánu oprav v roce 2017

Vedle vložkování dvou komínů, oprav, pravidelných kontrol a revizí bylo v roce 2017 provedeno zejména zateplení sklepů, vymalování chodeb, dokončení nové vodovodní přípojky a výměna vodoměrů. Nebyla zahájena rekonstrukce sklepních kojí.

5. Plán oprav na r. 2018

Vzhledem k vyčerpání většiny finančních prostředků bude možné realizovat případné akce spíše v druhé polovině roku. Kromě oprav, pravidelných kontrol a revizí navrhuje výbor SVJ realizovat revizní zprávou doporučené vložkování komínu v bytě paní Koncové, vyhotovit průkaz energetické náročnosti budovy PENB a nátěrem snížit prašnost podlah ve sklepních chodbách. Pan Kolouch doporučil provést tuto opravu až po vyčištění jímek (spodek komína) u všech komínů.

6. Diskuze, závěr

Na závěr přítomní členové diskutovali zejména o úklidu společných prostor, uskladnění kol, využití zahrádek, stavu střechy a okapů a dalších možnostech zlepšení bydlení. Pan Polák upozornil na ukončení programu revitalizace azbestu, kdy byli členové SVJ z bytů v nástavbě osvobozeni od úhrad do fondu oprav až do vyčerpání příslušného podílu na poskytnuté slevě z ceny domu a dále z fondu oprav byly hrazeny náklady na opravy a odečítány z podílu na slevě. Posledním vlastníkem osvobozeným od plateb je pan Himr, kterému bude jeho podíl na slevě dorovnán v dubnu 2018. Po zodpovězení všech otázek členů společenství byla schůze ukončena v 18,30 hodin.

Zapsal: Marek Polák

Ověřila: Bronislava Bursáková